

CATRE :

DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA A MUNICIPIULUI PLOIESTI

Raspuns la Notificarea DGDU 301410 si 303106 / 30.06.2022

Subscrisa S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L., cu sediul in Mun. Ploiesti, Str. Rudului, nr. 126, jud. Prahova, in calitate de proiectant al proiectului de investitie „**STUDIU DE OPORTUNITATE FAZA INITIERE PLAN URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANA PRENTRU CARTIER CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, cu amplasamentul in Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28,...,A8/79 (Nr. cadastral 148150), Parc. A8/25/1, Nr. cadastral 148153 - intravilan, Jud. Prahova, va comunica urmatoarele:

1. A fost intocmit un studiu de circulatie si se pot preciza urmatoarele concluzii in conformitate cu acest studiu: a fost evaluat traficul orar generat la capacitate 100% - Totalul deplasarilor, (estimate la operarea la capacitate), produse si atrase de investitie la orele de varf sunt:
  - o Qcalcul = 365veh/ora – AM;
  - o Qcalcul = 480veh/ora – PM;

Parametrii specifici fluentei circulatiei rezultati in urma simularilor de trafic sunt:

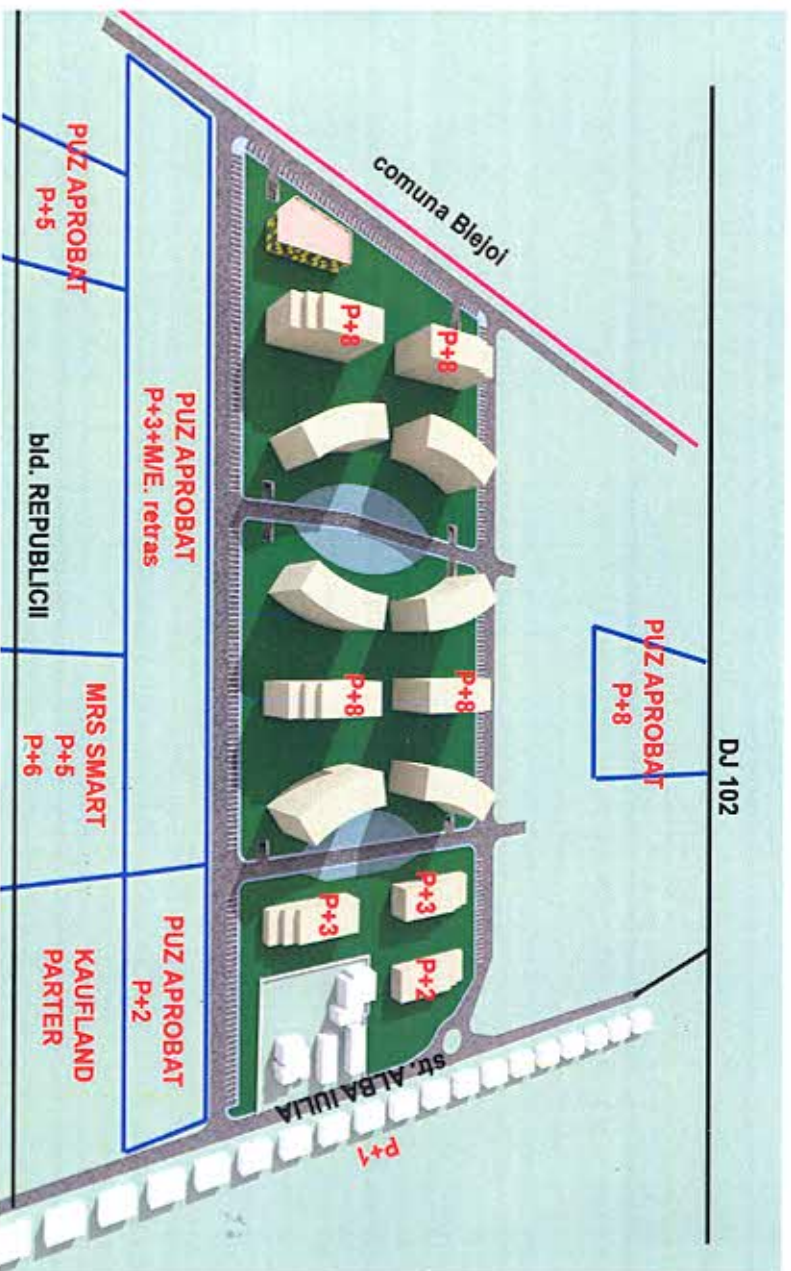
- Intersectia Str. Alba Iulia – Bd. Republicii:
  - o ICU = 49.5% – Scenariul 1, Fara Proiect – LOS A;
  - o ICU = 27.5% – Scenariul 2, Cu Proiect – LOS A;
- Intersectia Str. Alba Iulia – DJ102:
  - o ICU = 61.7% – Scenariul 1, Fara Proiect – LOS A;
  - o ICU = 61.7% – Scenariul 2, Cu Proiect – LOS B;

Conform studiului de trafic realizat, trama stradala preia traficul nou generat si nu modifica coeficientii existenti prezentati in studiu si permite dezvoltari urbanistice ulterioare.

2. A fost intocmit si studiul de echipare tehnico-edilitara de catre, avand urmatoarele concluzii: In vecinatatea incintei studiate sunt regasite utilitati tehnico-edilitare : alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica si alimentare cu gaze naturale. Constructiile viitoare vor beneficia de racordurile si bransamentele la utilitatile tehnico edilitare de la edificatiile existente - prin prelungirea acestora la parcelele nou create. Conform datelor furnizate de avizatori pentru proiecte derulate in vecinatatea zonei studiate, operatorii de retele tehnico-edilitare au capacitatea de suporta racordarea viitorilor noi consumatori.
3. Conform studiului de insorire efectuat se constata faptul ca locuintele din vecinatatea de SUD si EST a amplasamentului vor beneficia de insorire directa in intervalul 08:00 – 16:00 insumand un total de cel putin 2 ore de insorire directa . Imobilele propuse vor beneficia de insorire directa pentru toate camerele de locuit cu orientare Est Sud si Vest In baza studiului efectuat atat locuinta din vecinatate cat si imobilele propuse beneficiaza de cel putin 1.5 h/zi de luminare directa pentru fiecare camera locuibila ,

respectandu-se astfel conformitatea duratei de însorire cu art. 3(1 și 2) din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014, modificat prin OMS nr 994 / 2018 .

4. A fost întocmit un plan de mobilarie, ce a fost atasat prezentei adrese.



Data

Intocmit

Arh Bogdan Georgescu

